



Devis : OP7493

Version : 2

Date : 10/01/2023

Référence à rappeler s.v.p.



Bruxelles, le 10/01/2023

Objet :
Renouvellement toiture

Chantier :
Chaussée de Waterloo, 1163 D
1180 UCCLE

Madame, Monsieur,

Faisant suite à votre demande de prix pour laquelle nous vous remercions.
Nous vous prions de bien vouloir trouver ci-joint notre meilleure offre de prix relative aux travaux à réaliser au chantier repris ci-dessus.

Nous nous tenons à votre disposition pour tout renseignement que vous jugerez utile.

Cette affaire est suivie par : Jean-Louis HAYEZ

Vous pouvez nous contacter par :

- Téléphone : 02 736 23 66

- Gsm : 0496 56 56 15 (Jean-Louis HAYEZ)

- Mail : devis@davaux.be

Dans l'attente de votre réponse, nous vous prions de croire, Madame, Monsieur, à nos sentiments dévoués.

Caroline BOSERET,
Gérante

N°	Désignation	Quantité	Un	P.U. en €	Total H.T. €
1	PROCEDURES ADMINISTRATIVES & DIVERS				
1.1	Sont à charge du client les réservations et locations l'emplacement de trottoir et voirie auprès des administrations locales pour occupation du container, des véhicules, des matériels (échafaudage, ...)				
	TOTAL: PROCEDURES ADMINISTRATIVES & DIVERS	1,00			0,00
2	VERSANT AVANT				
2.1	Installation de chantier échelles, matériel de sécurité, engin de levage si nécessaire, outillage, nettoyage en fin de chantier "vacuation des décombres"	1,00	FT		
2.2	Pose d'un échafaudage tubulaire en acier, y compris démontage en "fin d'utilisation"	66,00	M2		
2.3	Démontage de la couverture existante en tuiles, ainsi que les lisses, contre-lattes et sous-toiture si existants. Evacuation des décombres au container.	30,90	M2		
2.4	Traitement préventif et curatif des boiseries	30,90	m²		
2.5	Démontage de la zinguerie existante, évacuation au container."	6,00	ML		
2.6	Réalisation d'un chéneau en zinc de 0,8mm d'ép., développement de 0,75m maximum. Fourniture et pose d'une amorce en zinc de 0,8 mm d'ép. et de Ø 80 mm, raccordement au tuyau d'évacuation. La rectification de contre pente ou le remplacement de la boiserie (larmier, carouches, plancher, ...) n'est pas compris. C'est lors du démontage de la zinguerie existante que nous pourrons nous rendre compte de l'état des boiseries et de contre pentes éventuelles.	6,00	ML		
2.7	Isolation extérieure : (Type Sarking) - ép 120mm - - Pose d'un pare vapeur armé 2/10 DELTA REFLEX PLUS, tendu sur la charpente. - Placement de panneaux isolants (thermique) PIR épaisseur 120mm vissés sur la charpente, (R=4,50).	30,90	M2		
2.8	Fourniture et pose d'un Velux GPL 2070 UK04 - 134 X 98 - Energy & Comfort, bois peint en blanc, y compris raccord de couverture en tuiles EDW 0000"	1,00	pc		
2.9	Fourniture et pose d'un Velux GPL 2070 MK04 - 78 x 98 - Energy & Comfort, bois peint en blanc, y compris raccord de couverture en ardoises EDL 0000"	1,00	pc		
2.10	Pose d'une sous-toiture Delta Maxx Titan + contre-lattage en SRN traité 19x32mm.	30,90	M2		
2.11	Couverture en tuiles TERREAL Renaissance rustique, 11pc/M2, sur lisses en SP traité de 25x32	30,90	M2		
2.12	Pose de tuiles de rives TERREAL Renaissance rustique droite	3,90	ML		
2.13	Pose de tuiles de rives TERREAL Renaissance rustique gauche	3,70	ML		
2.14	Réalisation d'un anclage de souche de cheminée, composé de crochets en plomb de 1mm d'ép., base (bac de cheminée) en zinc de 0,8mm d'ép., solins en zinc de 0,7mm d'ép., finition des joints au mortier ou au silicone."	2,00	pc		
	TOTAL: VERSANT AVANT	1,00			12 777,85
3	VERSANT ARRIERE				
3.1	Démontage de la couverture existante en tuiles, ainsi que les lisses, contre-lattes et sous-toiture si existants. Evacuation des décombres au container	30,90	M2		
3.2	Traitement préventif et curatif des boiseries	30,90	m²		
3.3	Démontage de la zinguerie existante, évacuation au container."	6,00	ML		

N°	Désignation	Quantité	Un	P.U. en €	Total H.T. €
3.4	Réalisaton d'un chéneau en zinc de 0,8mm d'ép., développement de 0,76m maximum fouriture et pose d'une armoire en zinc de 0,8 mm d'ép. et de Ø 80 mm raccordement au tuyau d'évacuation la rectification du contre pente ou le remplacement de la boussole (armier, cartouches, plancher, ...) n'est pas compris C'est lors du démontage de la zinguerie existante que nous pourrions nous rendre compte de l'état des boussoles et de contre pentes éventuelles	6,00	ML		
3.5	Isolation extérieure (Type Sarking) - ép. 120mm - Pose d'un pare vapeur armé 2/10 DELTA REFLEX (M.US. tendu sur la charpente Placement de panneaux isolants (thermique) PIR épaisseur 120mm vissés sur la charpente, (R=4,50)	30,90	M2		
3.6	fouriture et pose d'un Velux GPL 2070 UK04 - 134 X 98 - Energy Comfort, bois peint en blanc, y compris raccord de couverture en tuiles EDW 0000"	1,00	pc		
3.7	Pose d'une sous-toiture Delta Maxx Titan + contre-lattage en SFN traité 19x32mm	30,90	M2		
3.8	Couverture en tuiles TERREAL Renaissance rustique, 11pc/M2, sur liteaux en SP traité de 25x32	30,90	M2		
3.9	pose de tuiles de rives TERREAL Renaissance rustique droite	1,00	ML		
3.10	pose de tuiles de rives TERREAL Renaissance rustique gauche	5,15	ML		
3.11	pose de faîtière en tuiles terre cuite TERREAL Renaissance rustique.	6,00	ML		
3.12	pose d'un abut de faîtière terre cuite TERREAL Renaissance rustique.	2,00	pc		
3.13	Réalisaton d'une rive en noquets de plomb de 1mm d'ép. et solins en zinc de 0,7mm d'ép., encastré dans le mur de 2cm, finition de la rive au mastic.	4,15	ML		
3.14	Réalisaton d'un contour de sauche de cheminée, composé de noquets en plomb de 1mm d'ép., besace (bac de cheminée) en zinc de 0,8mm d'ép., solins en zinc de 0,7mm d'ép., finition des joints au mortier ou au silicone."	1,00	pc		
3.15	Renouvellement de la sortie de gaz brûlés de type UBBINK diamètre 125 mm.	1,00	FT		
TOTAL: VERSANT ARRIERE					10 976,35

4					OPTION
4.1	Démontage de la couverture en ardoise, chaque ardoise artificielle devant être enlevée soigneusement, tout en évitant de les briser. Après démontage, ceux-ci sont mis en big-bag ou container approprié afin d'être évacué dans un centre de traitement"	6,00	m²		
4.2	Isolation du brisis : pose d'une membrane de sous toiture isolante (type aluthermo quattro), fixé sur la charpente.	1,00	FT		
4.3	Couverture en ardoises ETERNIT 40x27 gris foncé 24 u/M2, pileau de 155 mm, posées au crochets inox de 90 mm sur liteaux en SP traité de 25 x 32"	6,00	M2		
4.4	Réalisaton d'une queue en plomb de 1mm d'ép. pour brisis de lucarne (jonction joue de lucarne / versant de toiture)	8,00	ML		
TOTAL: FACADE AVANT - BRISIS					3 595,00 Option

TOTAL H.T.	23 754,20
T.V.A. à 6,00%	1 425,25
TOTAL T.T.C.	25 179,45

Récapitulatif Global

N°		QTE	MONTANT	MONTANT COMPTABILISE (hors Option)
1	PROCEDURES ADMINISTRATIVES & DIVERS	1		0,00 €
2	VERSANT AVANT	1	12 777,85 €	12 777,85 €
3	VERSANT ARRIERE	1	10 976,35 €	10 976,35 €
4	FACADE AVANT - BRISIS	1	3 595,00 €	***Option***
TOTAL H.T.				23 754,20 €
T.V.A à 6,00%				1 425,25 €
TOTAL T.T.C.				25 179,45 €

Conditions particulières

- Planning du chantier : à déterminer
- Ces travaux feront l'objet de nos meilleurs soins et seront exécutés par des ouvriers hautement qualifiés.
- De par l'acceptation du présent devis, le client s'engage à mettre à disposition de notre équipe, de l'eau, de l'électricité (min 10A), de même que l'accès aux toilettes, durant toute la durée du chantier.
- Taxes de stationnement et d'occupation de la voirie à charge du client.
- Nos prix sont hors démarches pour l'introduction du chantier dans la plate-forme Osiris et hors location signalisation, sauf si celles-ci sont mentionnées dans l'installation de chantier ou dans les procédures administratives.
- Ces prix s'entendent uniquement pour l'acceptation totale du devis (hors option).
- Les options ne sont pas comptabilisées dans les totaux. Si vous choisissez les options, il faut rajouter les montants des options au Total HT du Devis.
- Validité du présent devis : 15 jours (vu les tensions exceptionnelles sur le marché des matériaux).
- Les travaux effectués sur la charpente peuvent occasionner certaines vibrations, nous ne pourrions être tenus responsable de quelconques dégâts occasionnés (tels que fissures, lâtes de vis gyproc etc...).
- Votre garantie est décennale (hormis les réparations locales ou travaux de dépannage).
- Si le présent devis rencontre votre approbation, veuillez nous retourner le double signé pour accord.
- Pour toute commande de travaux, veuillez verser 20% d'acompte sur le compte repris ci-dessous.
- Conditions de paiements : 20% à la commande, 60% au début du chantier, 10% en cours de travaux, le solde à la fin du chantier.
- Les conditions générales de ventes sont reprises au verso ou vous pouvez les consulter sur notre site www.davaux.be.

Le client déclare par la présente avoir lu et approuvé celles-ci.

Dans l'attente de vos ordres, nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire, n'hésitez pas à nous contacter.

Par mail: devis@davaux.be - par tél: 02 736 23 66 - par gsm: 0496/56 56 15 (Jean-Louis HAYEZ).

Bon pour accord du client,

Montant de l'offre HTVA : 23 754,20 €

M. Vincent WANDERELST ACP Vis. Vieil D'Oric

Date : 10/05/2023

SOGETOIT SRL - TOITURE DAVAUX est un département de SOGETOIT

Caroline BOSERET,
Gérante